

План работ на 2022 год

по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 1 по ул. Смилович г. Тулы

№	Вид работ	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов						
1.1	Изготовление и установка двери в TECHNOLOGY п. 2	шт.	25 000,00	1	25000,00	июнь-август
1.2	Кронирование дерева напротив п. 1	дерево		1	20000,00	июнь-август
1.3	Косметический ремонт подъезда 1	подъезд	по локальной смете		110000,00	июнь-сентябрь
2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования	кв.м.	2,60	3223,80	100582,56	по мере необходимости
2.2	Работы, выполняемые при подготовке к отопительному сезону					июнь-август
3. Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме						
3.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме	м		322,50	39600,00	1 раз в год март
4.1	периодическая проверка вентиляторов от газовых приборов	шт.	13,68	75	2052,00	по графику 2 раза в год июнь, декабрь
4.2	периодическая проверка дымоходов от газовых приборов	шт.	25,37	75	7611,00	4 раза в год март, июнь, сентябрь, декабрь
5.	Работы по Дератизации	кв.м.	0,12	3223,80	4642,27	1 раз в месяц
Итого:			917010,75			
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2022г.			117094,09			
Плановая сумма с учетом остатка на начало года			917010,75			
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2021г.			48272,91			
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"			19,93 р. за м2	20,93		
Кадастровая площадь жилых и нежилых помещений МКД			2607,00 кв.м.			
Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД			3223,80 кв.м.			

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
6.	Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	КВ.М.	1,24	3223,80	47970,14	еженедельно
7.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	КВ.М.	3,19	2607,00	99795,96	ежедневно
8.	Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	КВ.М.	0,77	3223,80	29787,91	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
9.	Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме	КВ.М.	4,00	3223,80	154742,40	ежедневно
10.	Непродвиженные расходы				150000,00	
Сумма по дому					791784,25	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД

Жуков С.В.